

**Доклад**  
**«О работе органов местного самоуправления области по привлечению инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований и формированию благоприятного инвестиционного климата»**

**отдел инвестиционной политики**



Министерство экономического развития области



## **Темпы развития городов и районов во многое зависят:**

- от условий ведения бизнеса;**
- от инвестиционного климата;**
- от скоординированной политики на  
областном уровне и муниципальных  
образованиях по улучшению  
инвестиционного климата.**



## **Создание благоприятного инвестиционного климата МО**

- **Одно из важнейших направлений социально-экономического развития территорий.**
- **Зависит от усилий местных органов власти, где успех будет ожидать те муниципальные образования, руководство которых не только содействует инициаторам проектов, но и самостоятельно ищет новые рыночные ниши, предлагает свои возможности.**
- **Это приоритетная задача для органов местного самоуправления.**



## Придание процессу привлечения инвесторов на территории МО системного характера требует:

- Использования современных технологий, механизмов инструментов.
- Проведения активной целенаправленной работы по привлечению и удержанию частных инвесторов помимо бюджетных средств, с которыми необходимо целенаправленно работать для того, чтобы они не только «пришли», но и «остались».
- Понимания какие формы участия можно предложить инвесторам, какие льготы готово предоставить муниципальное образование.



## Сегодня мы обсудим:

- Опыт по созданию системы работы с инвесторами в муниципальных образованиях, что происходит на уровне городов и районов?
- Каково выполнение решений предыдущей коллегии по данному направлению.
- Оптимальны ли формы регулирования в управлении инвестиционной сферой.
- Какова лучшая практика управления МО в инвестиционной сфере.



**Проведение оценки управленческой  
деятельности МО в соответствии с требованиями  
ФЗ № 39-ФЗ ст. 19**

- **Создание благоприятных условий для притока инвестиций.**



**Задачи МО по улучшению  
инвестиционного климата в 2011 году в  
соответствии с решением коллегии**

- **Разработать аналогичные областной программы формирования благоприятного инвестиционного климата на территории МО.**
- **Обеспечить размещение на официальном сайте администрации МО в разделе «Инвестиции» актуализированной информации для инвесторов.**
- **Обеспечить подготовку и издание справочных презентационных материалов для инвесторов.**



## Наличие программы по формированию благоприятного климата МО

- Тамбовский район.
- В Михайловском районе разработаны и утверждены постановлением главы района основные мероприятия по реализации инвестиционной политики на 2009-2012 годы.





## Создание информационного поля, необходимого инвесторам для принятия решений

- 1 шаг - Сайт администрации муниципального образования с доступной, понятной информацией для инвестора, наличие раздела «Инвестиции».
- 2 шаг - Инвестиционный паспорт МО.
- 3 шаг - Базы данных по инвестиционным проектам, площадкам, землям



# Мониторинг сайтов МО

Имеют раздел «Инвестиции» на сайте МО	Имеют раздел «Инвестиции», но недостаточно информативный	Не имеют раздела «Инвестиции»
6 МО	8 МО	15 МО
Бурейский р-н Михайловский р-н Тамбовский р-н Ивановский р-н <u>Тындинский р-н</u> <u>г. Белогорск</u> г. Завитинск	Архаринский р-н Октябрьский р-н Селемджинский р-н г. Благовещенск г. Райчихинск п. Прогресс Зейский р-н ( в работе)	Белогорский р-н Благовещенский р-н Константиновский р-н Магдагачинский р-н Мазановский р-н Ромненский р-н Свободненский р-н Серышевский р-н Сковородинский р-н Шимановский р-н г.Зея г. Свободный г. Тында



# Инвестиционный паспорт МО

Инвестиционный паспорт - это комплексный информационный бюллетень, рассчитанный на конкретную аудиторию – потенциальных инвесторов

<b>Имеют ИП на сайте</b>	<b>Имеют ИП на сайте, но требуется корректировка</b>	<b>Не имеют ИП на сайте</b>
<b>Архаринский р-н Бурейский р-н Тындинский р-н</b>	<b>Михайловский р-н Селемджинский р-н г. Благовещенск Г. Райчихинск</b>	<b>Белогорский р-н Константиновский р-н Мадагачинский р-н Мазановский р-н Октябрьский р-н Свободненский р-н Зейский р-н Серышевский р-н Сковородинский р-н Тамбовский р-н Шимановский р-н г. Благовещенск г. Белогорск г. Зея г. Свободный г. Тында г. Шимановск п. Прогресс</b>



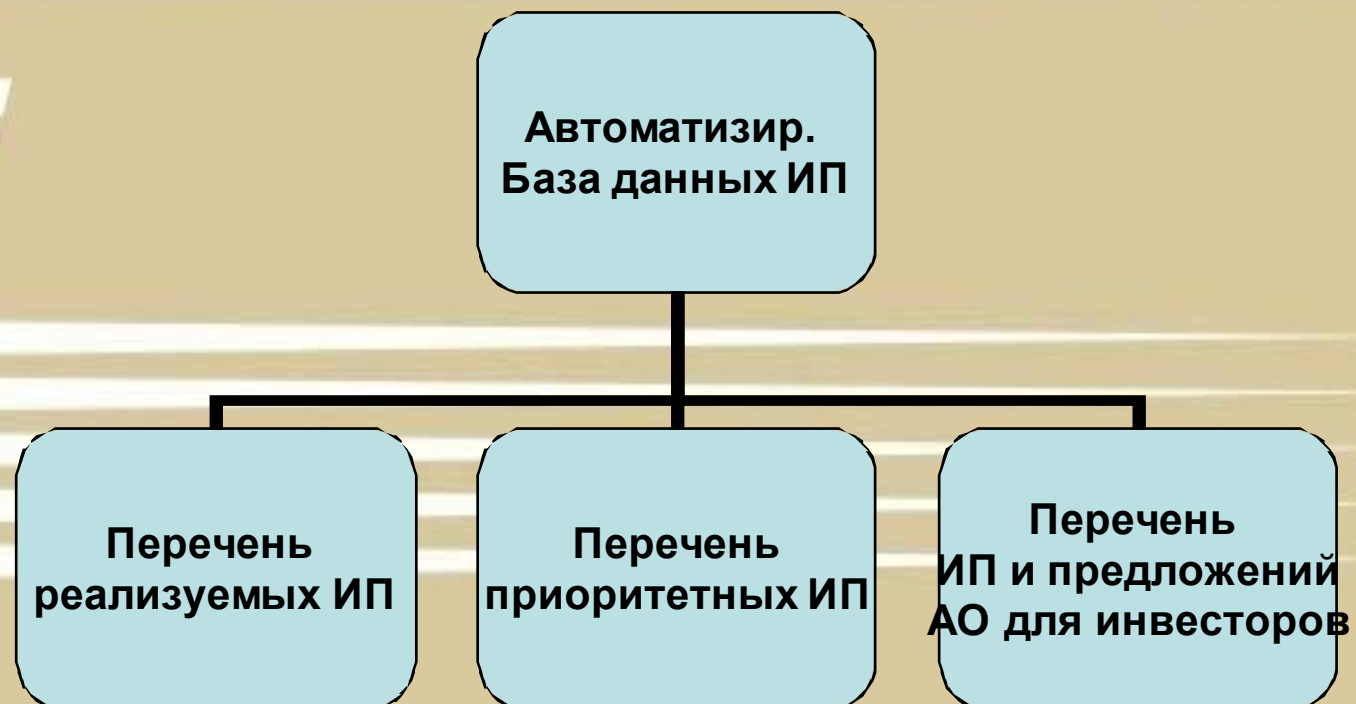
## Перечень инвестиционных проектов и предложений Амурской области

<b>Всего 116</b>	<b>Муниципальные образования</b>
<b>16 - 19</b>	Город Зея; <u>Бурейский район</u>
<b>9 - 11</b>	Сковородинский район; Шимановский район; <u>Тындинский район</u>
<b>5 - 6</b>	Город Райчихинск; Город Благовещенск; Город Белогорск; Город Свободный; Архаринский район; <u>Михайловский район</u> ; Тамбовский район Ивановский район
<b>1 - 3</b>	Ромненский район; Благовещенский район; Октябрьский район; Свободненский район Город Шимановск; Завитинский район;



# Регламент работы с базами данных инвестиционных проектов АО

Утвержден постановлением  
Правительства АО № 334 от  
9.11.2011

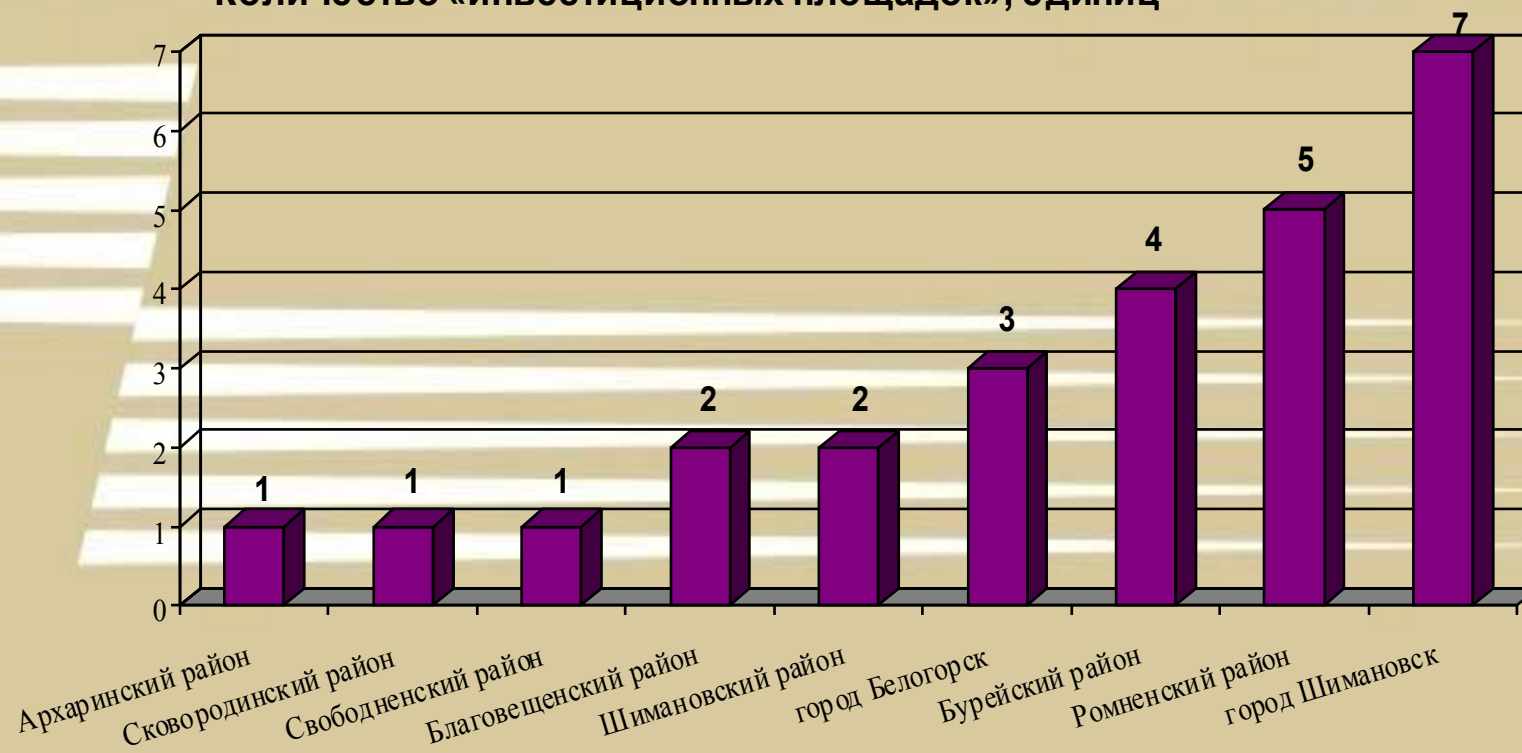




## Перечень «инвестиционных площадок»

Инвестиционная площадка - локальная территория в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (свободный земельный участок) и не обходимой землеустроительной документацией как предмет привлечения инвесторов для реализации комплекса целевых инвестиционных проектов.

Количество «инвестиционных площадок», единиц





## Перечень неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам

Количество земельных участков	Муниципальные образования
102 - 191	Октябрьский район; Завитинский район
18 - 48	Зейский район; Свободненский район; Магдагачинский район
10 - 16	Мазановский район; Город Зея; Михайловский район; Благовещенский район; Бурейский район; Тындинский район
4 - 7	Белогорский район; Сковородинский район; Шимановский район; Город Шимановск
2 - 3	Серышевский район; Город Белогорск; Город Райчихинск; Город Свободный; Город Тында



## Перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях

Количество участков незадействованных площадей	Муниципальные образования
10 - 12	Бурейский район; Город Свободный
4 - 6	Ивановский район; Михайловский район; Свободненский район; Город Белогорск
1 - 2	Архаринский район; Белогорский район; Завитинский район; Зейский район; Мазановский район





# Положительный опыт МО

г. Белогорск	Размещены на сайте МО «Методические рекомендации для подготовки и оформления инвестиционного предложения, а также справочную информацию для инвесторов о поддержке..»
г. Шимановск	На сайте МО размещен порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области
г. Завитинск	Наглядно вывешена на стенде информация для инвесторов в т.ч перечень перспективных территорий для застройки
Тындинский р-н	Паспорта инвестиционных проектов переведены на иностранный язык
Михайловский р-н	Разработаны инвестиционные паспорта сельсоветов и размещены в разделе «инвестиции»
г. Райчихинск	Практикует проведение совещаний с инвесторами с приглашением специалистов министерства ЭР АО



## Задачи

на перспективу по данному направлению

- 1. Перевод на иностранные языки информации по проектам.
- 2. Идея в перспективе подготовить «региональный стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО».



## Рекомендации МО по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО

- 1. Систематизировать работу в соответствии с минимальным набором, которые должны включать:**
  - Инвестиционные нормативно-правовые базы с указанием форм поддержки инвесторам
  - Инвестиционный паспорт с размещением на сайте МО
  - Специализированный раздел об инвестициях на сайте МО
  - Программу (план-мероприятий) по формированию благоприятного инвестиционного климата Мо
  - Перечень инвестиционных проектов и предложений и паспорта к ним
  - Перечень «инвестиционных» площадок, неиспользуемых земельных участков,



## Рекомендации МО по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО

- **2. Обновить информацию в базах данных по инвестиционным проектам, инвестиционным площадкам, земельным участкам, неиспользуемого имущества в срок до 1 ноября 2012 г.**
- **3. До конца 2012 года сформировать инвестиционную нормативно-правовую базу, позволяющую заинтересовать потенциальных инвесторов в реализации проектов на территории муниципального образования и предусматривающую оказание им со стороны муниципалитета поддержки в различных формах.**
- **4. Рекомендуем ввести в практику оказание всесторонней муниципальной поддержки совместно с областной властью и создание режима наибольшего благоприятствования приоритетным проектам Амурской области**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**